

Кому ООО «Ивест-Проект»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Красноярский край,  
полное наименование организации – для  
г. Красноярск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Капитанская, д.12, офис 261  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.02.2019

№ 24-313000-913-2019

I. Администрация города Сосновоборска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Жилые дома с инженерным обеспечением №11,12,13,14,14А,14Б в 4-м квартале в VIII микрорайоне г. Сосновоборска Красноярского края. Вторая очередь строительства: Жилой дом №13 с пристроенным нежилым помещением. Жилой дом №14, расположенного по строительному адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, VIII микрорайон. Жилой дом №13 с пристроенным нежилым помещением. Строительство здания по этапам:  
1 этап. Жилой дом №13 с инженерным обеспечением;  
2 этап. Пристроенное нежилое помещение.»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

662501, Красноярский край, г. Сосновоборск, проспект Мира, д.17

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:56:0201008:1623

строительный адрес: Красноярский край, г. Сосновоборск, VIII микрорайон, жилой дом №13

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №24313000-69-2015, дата выдачи 06.08.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сосновоборска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	-	57272

в том числе надземной части	куб. м	-	52917
Общая площадь	кв. м	-	18678,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, всего в том числе:	кв. м	-	306,3
Помещение №251	кв.м	-	85,3
Помещение №252	кв.м	-	120,0
Помещение №253	кв.м	-	101,0
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10839,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4715,8
Количество этажей	шт.	-	12

1	-		в том числе подземных
4	-	секций	Количество секций
250/10839,2	-	шт./кв. м	Количество квартир/общая площадь, всего
173/6310,5	-	шт./кв. м	1-комнатные
67/3764,5	-	шт./кв. м	2-комнатные
10/764,2	-	шт./кв. м	3-комнатные
-	-	шт./кв. м	4-комнатные
-	-	шт./кв. м	более чем 4-комнатные
11290,3		кв. м	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)
			Сети и системы инженерно-технического обеспечения
			Лифты
		шт.	Эскапаторы
		шт.	Инвальные подъемники
			Материалы фундаментов
			Забитые железобетонные сваи
			Материалы стен
			Кирпич, пенополистрол, бетонные блоки
			Материалы перекрытий
			Монолитные железобетонные плиты
			Материалы кровли
			Рубоная
			Иные показатели
162,0	-	м	Сеть водоотведения
266,0	-	м	Электроснабжение 0,4 кВ
233,0	-	м	Уличное электроосвещение
26,0	-	м	Тепловые сети
19,0	-	м	Сеть водоснабжения
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	<i>высокий</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
 Технический план здания – от 31.01.2019г., Юшков А.А., № 24-11-401, выдан Агентством  
 по управлению государственным имуществом Красноярского края от 19.08.2011 дата внесения сведений о кадастровом участке в ГРКИ 06.05.2016г.

Технический план сооружения (Сеть водоснабжения) – от 31.01.2019г., Юшков А.А., № 24-11-401, выдан Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края от 19.08.2011 дата внесения сведений о кадастровом участке в ГРКИ 06.05.2016г.

Технический план сооружения (Тепловые сети) – от 31.01.2019г., Юшков А.А., № 24-11-401, выдан Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края от 19.08.2011 дата внесения сведений о кадастровом участке в ГРКИ 06.05.2016г.

Технический план сооружения (Сеть водоснабжения) – от 31.01.2019г., Юшков А.А., № 24-11-401, выдан Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края от 19.08.2011 дата внесения сведений о кадастровом участке в ГРКИ 06.05.2016г.

Технический план сооружения (Электроснабжение 0,4 кВ) – от 31.01.2019г., Юшков А.А., № 24-11-401, выдан Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края от 19.08.2011 дата внесения сведений о кадастровом участке в ГРКИ 06.05.2016г.

Технический план сооружения (Личное электроосвещение) – от 31.01.2019г., Юшков А.А., № 24-11-401, выдан Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края от 19.08.2011 дата внесения сведений о кадастровом участке в ГРКИ 06.05.2016г.

Глава города  
 (должность уполномоченного  
 сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта  
 в эксплуатацию)

« 14 » февраля 20 19 г.



(подпись)

С.А. Пономарев  
 (расшифровка подписи)

Пропнуковано и  
пронумеровано \_\_\_\_\_ лист  
*М.М.М.* \_\_\_\_\_  
Руководитель управления делами и  
кадрами Н.Е. Семкина \_\_\_\_\_